

## FIBRAPL (MANTENER, PO\$69.02)\*

\*Consenso de Bloomberg

### Flash FIBRAPL, Resultados 2T23: El *nearshoring* continúa potenciando los crecimientos

- FIBRAPL reportó sólidos avances, con una mejor rentabilidad a la esperada, ante las dinámicas favorables de la industria que siguen impulsando a sus mercados, resaltando a CDMX, Monterrey y Tijuana
- El *nearshoring* y la logística continúan empujando una demanda fuerte en el sector, lo que la FIBRA está aprovechando a través de la expansión de su portafolio, fortaleciendo las perspectivas positivas de crecimiento

#### Desempeño favorable del portafolio apoya los resultados y mejores márgenes.

FIBRAPL dio a conocer un 2T23 con crecimientos a nivel operativo y una rentabilidad que superó las expectativas. Los ingresos subieron 11.9% a/a, colocándose en US\$75 millones (+0.4% a/a en pesos). Esto, debido a una ligera expansión en los ARBs de ~2% vs 2T22, pero sobre todo por una fuerte demanda que, aunado a una oferta restringida reflejó un alza en la ocupación de 0.2pp a 98.0% –siguiendo cerca del máximo histórico de 98.9% en el 4T22–, así como rentas más altas, destacando el desempeño en CDMX, Guadalajara, Monterrey y Tijuana (que representan ~81% del total de ARBs). Mientras, el NOI aumentó 10.5% a/a a US\$65 millones (-0.7% en pesos), ubicándose el margen en 85.9% (-1.1pp), principalmente por mayores gastos de operación y mantenimiento (+23%). Por su parte, el EBITDA se incrementó en 17.8% a/a a US\$59 millones (+5.8% en pesos), con un avance en el margen de 3.9pp a 78.9%, derivado de alzas más moderadas en la comisión por administración de activos (+5%) y en honorarios profesionales (+7%). La mayor utilidad en el valor de las propiedades (+115%) llevó a un incremento en la utilidad neta de 94.2% a/a. Resaltó el AFFO que mostró un crecimiento de 41.5% a/a, con una expansión en el margen de 11.5pp a 55.2%, ante un monto más bajo en el ajuste por rentas lineales y mejoras a los inquilinos. El *Loan To Value* (LTV), indicador de apalancamiento, bajó a 10.7% vs 20.7% del 1T23. Finalmente, la FIBRA anunció una distribución por CBFIs de US\$0.0284 (\$0.4768), siendo un rendimiento de 0.8% a precios actuales, la cual se pagará el 28 de julio. **Se refuerza la perspectiva de mayores crecimientos.** Recientemente FIBRAPL realizó una emisión de alrededor de 117 millones de CBFIs (recursos por ~US\$380 millones) para aprovechar oportunidades que tiene identificadas y seguir apalancándose del entorno del sector. Ejemplo de lo anterior fue la adquisición de 3 propiedades (1.5% del total de ARBs) en Cd. Juárez, Monterrey y Tijuana en junio pasado. Consideramos que, la expectativa de que comiencen a bajar las tasas de interés, aunada a las dinámicas positivas de la industria favorecidas por el *nearshoring* que continuarán impulsando las rentas y la apreciación del portafolio, apoyarán el atractivo de la FIBRA. Esto, aún bajo un contexto en donde la valuación pareciera lucir apretada al cotizar a un múltiplo P/FFO actual de 20.1x vs. 16.4x promedio del sector.

19 de julio de 2023

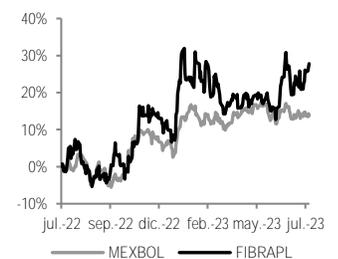
[@analisis\\_fundam](http://www.banorte.com/analiseconomico)

José Itzamna Espitia Hernández  
Subdirector Análisis Bursátil  
[jose.espitia@banorte.com](mailto:jose.espitia@banorte.com)

Marissa Garza Ostos  
Director Análisis Bursátil  
[marissa.garza@banorte.com](mailto:marissa.garza@banorte.com)

MANTENER	
Precio Actual	\$60.89
PO consenso Bloomberg	\$69.02
Distribución estimada	\$0.94
Distribución (%e)	1.5%
Rendimiento Potencial	14.9%
Máx – Mín 12m (\$)	71.00 – 46.87
Valor de Mercado (US\$m)	4,150
CBFIs circulación (m)	1,139
Flotante	13.9%
Operatividad Diaria (\$m)	59.2
Múltiplos 12m**	
P/FFO	20.1x
P/AFFO	24.9x
FV/EBITDA	18.1x
MSCI ESG Rating*	N.A.

Rendimiento relativo al IPC (12 meses)



Ganadores del premio 2023 a los mejores pronosticadores económicos de México, otorgado por Focus Economics



## FIBRAPL – Resultados 2T23

Cifras en millones de pesos

Concepto	2T22	2T23	Var %	2T23e	Var % vs Estim.
Ventas	1,350	1,356	0.4%	1,348	0.6%
NOI	1,174	1,166	-0.7%	1,172	-0.5%
Ebitda	1,014	1,073	5.8%	1,017	5.5%
Utilidad Neta	1,924	3,386	76.0%	824	311.1%
<b>Márgenes</b>					
Margen NOI	86.9%	86.0%	-0.9pp	87.0%	-1.0pp
Margen Ebitda	75.1%	79.1%	4.0pp	75.5%	3.7pp
Margen Neto	142.5%	249.8%	107.3pp	61.1%	188.7pp
FFO por CBFi	\$0.92	\$0.77	-15.9%	\$0.72	8.1%

\*El tipo de cambio usado por FIBRAPL (se fija cuando se pagan las rentas) difiere del TC revisado para nuestros estimados.

### Estado de Resultados (Millones)

Año	2022	2023	2023	Variación	Variación
Trimestre	2	1	2	% a/a	% t/t
Ventas Netas	1,350.3	1,421.1	1,355.6	0.4%	-4.6%
Costos operativos	176.4	181.2	189.9	7.6%	4.8%
NOI	1,173.9	1,239.9	1,165.7	-0.7%	-6.0%
Margen NOI	86.9%	87.3%	86.0%	-1.1%	-1.4%
Gastos Generales	814.8	129.1	1,131.2	38.8%	>500%
Utilidad de Operación	359.1	1,110.8	34.5	-90.4%	-96.9%
Margen Operativo	26.6%	78.2%	2.5%	-90.4%	-96.7%
EBITDA	1,014.1	1,111.2	1,072.7	5.8%	-3.5%
Margen EBITDA	75.1%	78.2%	79.1%	4.0pp	0.9pp
Ingresos (Gastos) Financieros Neto	(245.9)	(165.6)	(179.4)	-27.0%	8.3%
Intereses Pagados	214.4	170.5	165.5	-22.8%	-2.9%
Intereses Ganados				N.A.	N.A.
(Utilidad) pérdida en Cambios	22.8	(47.2)	(35.2)	N.A.	-25.4%
Otros (gastos) ingresos financieros	(8.6)	(42.3)	(49.1)	472.5%	16.1%
(Utilidad) pérdida neta por ajuste a valor de las propiedades de inversión	(1,810.6)	(122.0)	(3,531.0)	95.0%	>500%
Utilidad antes de Impuestos	1,923.8	1,067.2	3,386.1	76.0%	217.3%
Impuesto Causado				N.A.	N.A.
Utilidad Neta Consolidada	1,923.8	1,067.2	3,386.1	76.0%	217.3%
Participación Minoritaria				N.A.	N.A.
Utilidad Neta Mayoritaria	1,923.8	1,067.2	3,386.1	76.0%	217.3%
Margen Neto	142.5%	75.1%	249.8%	0.8pp	2.3pp
FFO	787.7	924.2	880.5	11.8%	-4.7%
AFFO	591.2	762.6	754.5	27.6%	-1.1%
FFO por CBFi	0.92	0.90	0.77	-15.9%	-14.5%

### Estado de Posición Financiera (Millones)

Activo Circulante	1,187.3	2,729.8	8,336.9	>500%	205.4%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	707.2	1,766.8	7,781.6	>500%	340.4%
Activos No Circulantes	77,189.0	70,248.8	71,125.5	-7.9%	1.2%
Inmuebles, Plantas y Equipo (Neto)	77,118.8	70,227.6	71,110.8	-7.8%	1.3%
Propiedades en desarrollo				N.A.	N.A.
Activo Total	78,376.3	72,978.7	79,462.3	1.4%	8.9%
Pasivo Circulante	329.9	276.3	197.3	-40.2%	-28.6%
Deuda de Corto Plazo	211.8	128.8	63.2	-70.2%	-51.0%
Proveedores	102.6	115.5	103.5	0.9%	-10.4%
Pasivo a Largo Plazo	23,486.9	17,002.4	16,076.4	-31.6%	-5.4%
Deuda de Largo Plazo	23,068.3	16,622.8	15,711.5	-31.9%	-5.5%
Pasivo Total	23,816.7	17,278.7	16,273.6	-31.7%	-5.8%
Capital Contable	54,559.6	55,700.0	63,188.7	15.8%	13.4%
Participación Minoritaria				N.A.	N.A.
Capital Contable Mayoritario	54,559.6	55,700.0	63,188.7	15.8%	13.4%
Pasivo y Capital	78,376.3	72,978.7	79,462.3	1.4%	8.9%
Deuda Neta	22,572.9	14,984.8	7,993.1	-64.6%	-46.7%

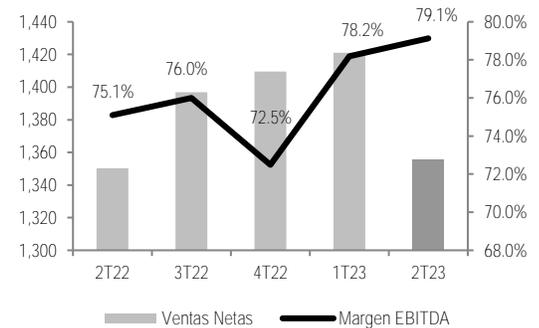
### Estado de Flujo de Efectivo

Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,892.1	969.4	1,902.6		
Flujos de actividades de inversión	(1,838.0)	(149.1)	(1,078.9)		
Flujos de actividades de financiamiento	548.5	(1,629.2)	4,834.3		
Efectos de la variación con la tasa de cambio	(237.9)	(128.9)	(580.8)		
Incremento (disminución) efectivo	364.7	(937.8)	5,077.0		

Fuente: Banorte, BMV

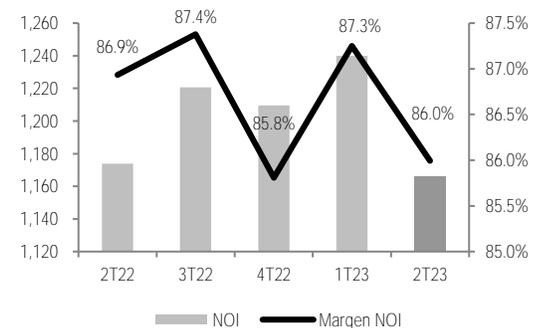
## Ventas y Margen EBITDA

Cifras en millones



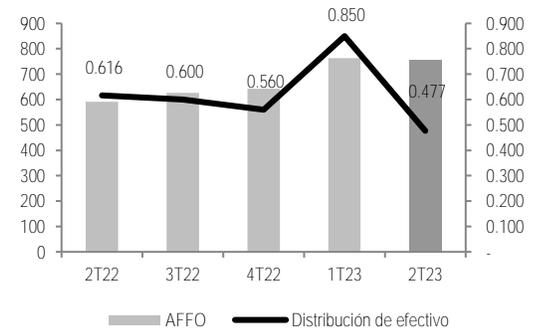
## NOI y Margen NOI

Cifras en millones



## AFFO / Distribución de efectivo

Cifras en millones / pesos



## Glosario de términos y anglicismos

- **ABS:** Acrónimo en inglés de *Asset Backed Securities*. Son instrumentos financieros, típicamente de renta fija, que están respaldados por los flujos de efectivo generados por los ingresos futuros de una serie de activos, típicamente otros créditos, préstamos, arrendamientos y cuentas por cobrar, entre otros.
- **Backtest:** Se refiere a los métodos estadísticos que tienen el objetivo de evaluar la precisión de un modelo de predicción con base en cifras históricas.
- **Backwardation:** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por encima de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- **Bbl:** Abreviación de “barril”, medida estándar de cotización del petróleo en los mercados financieros.
- **Belly:** En los mercados de renta fija, se refiere a los instrumentos que se encuentran en la “sección media” de la curva de rendimientos, típicamente aquellos con vencimientos mayores a 2 años y por debajo de 10 años.
- **Benchmark(s):** Punto de referencia respecto al cual se compara y evalúa una medida. En teoría de portafolios, se refiere al estándar establecido bajo el cual una estrategia de inversión es comparada para evaluar su desempeño.
- **Black Friday:** Día enfocado a ventas especiales y descuentos en Estados Unidos de América, que ocurre el viernes posterior al jueves de Acción de Gracias.
- **BoE:** Acrónimo en inglés de *Bank of England* (Banco de Inglaterra), la autoridad monetaria del Reino Unido.
- **Breakeven(s):** Nivel de inflación esperada en un plazo determinado que sería necesario para obtener el mismo rendimiento al invertir en un instrumento de renta fija denominado en tasa nominal o real.
- **Carry:** Estrategia basada en pedir recursos prestados a una tasa de interés baja para invertir lo obtenido en un activo financiero con un mayor rendimiento esperado. Puede también referirse al rendimiento o pérdida obtenida bajo el supuesto de que los precios de los activos se mantienen constantes al nivel actual durante el horizonte de inversión.
- **Commodities:** También conocidos como materias primas. Son bienes que son intercambiados en los mercados financieros. Típicamente, se dividen en tres grandes categorías: agrícolas y pecuarios, energéticos y metales.
- **Contango:** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por debajo de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- **CPI - Consumer Price Index:** se refiere al índice de inflación al consumidor.
- **CPI Core – Consumer Price Index Subyacente:** se refiere al índice de inflación al consumidor excluyendo alimentos y energía.
- **Death cross:** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo perfora a la baja al promedio móvil de 200 días.
- **Default:** Impago de la deuda.
- **Dot plot:** Gráfico de estimados de los miembros del Fed para la tasa de referencia.
- **Dovish:** El sesgo de un banquero central hacia el relajamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por reducir las tasas de interés y/o incrementar la liquidez en el sistema financiero.
- **Dummy:** En el análisis de regresión, variable que puede tomar un valor de cero o uno y que se utiliza para representar factores que son de una naturaleza binaria, *e.g.* que son observados o no.
- **EBITDA:** Acrónimo en inglés de *Earnings Before Interest and Taxes, Depreciation and Amortization*. En contabilidad, ganancias de operación antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
- **ECB:** Acrónimo en inglés del *European Central Bank* (Banco Central Europeo), la autoridad monetaria de la Eurozona.
- **EIA:** Acrónimo en inglés del *Energy Information Administration* (Administración de Información Energética), dependencia de EE.UU. encargada de recolectar, analizar y diseminar información independiente e imparcial sobre los mercados energéticos.

- **Fed funds:** Tasa de interés de fondos federales, que es aquella bajo la cual las instituciones depositarias privadas en EE.UU. prestan dinero depositado en el banco de la Reserva Federal a otras instituciones depositarias, típicamente por un plazo de un día. Esta tasa es el principal instrumento de política monetaria del Fed.
- **FF:** Acrónimo en inglés de *Future Flow*. Son instrumentos financieros donde los pagos provienen únicamente de los flujos o aportaciones de alguna fuente de ingresos de operación –como lo pueden ser peajes de autopistas, partidas federales, impuestos u otros–, por lo que el riesgo está en función del desempeño de dichos flujos. Los activos que generan estos ingresos futuros no forman parte del respaldo para el pago de las emisiones.
- **FOMC:** Acrónimo en inglés del *Federal Open Market Committee*, que es el Comité de Mercado Abierto del Banco de la Reserva Federal. Es el comité que toma la decisión de política monetaria en Estados Unidos.
- **Friendshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países que se consideran más afines en términos culturales, políticos y/o económicos al país de origen.
- **FV:** Acrónimo en inglés que significa *Firm Value*. El valor de la compañía se calcula mediante el producto del total de las acciones en circulación por el precio de la acción más la deuda con costo menos el efectivo disponible.
- **Fwd:** Abreviación de ‘forward’. En el mercado accionario se refiere a la proyección de una variable, comúnmente la utilidad neta, que se espera que una compañía produzca en los próximos cuatro trimestres.
- **Golden cross:** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo rompe al alza al promedio móvil de 200 días.
- **Hawkish:** El sesgo de un banquero central hacia el apretamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por aumentar las tasas de interés y/o reducir la liquidez en el sistema financiero.
- **ML:** Acrónimo en inglés de Machine Learning (Aprendizaje Automático), la subrama dentro del área de la Inteligencia Artificial que tiene el objetivo de construir algoritmos que generen aprendizaje a partir de los datos.
- **NLP:** Acrónimo en inglés de *Natural Language Processing* (Procesamiento de Lenguaje Natural), la subrama de la ciencia computacional que tiene el objetivo de que las computadoras procesen y “entiendan” el lenguaje humano en texto.
- **Nearshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países o regiones más cercanas a los centros de consumo final.
- **Nowcasting:** Modelos estadísticos que buscan predecir el estado de la economía ya sea en tiempo real y/o sobre el futuro o pasado muy cercano de un indicador económico determinado.
- **PADD3:** Acrónimo en inglés del *Petroleum Administration for Defense Districts* (PADD), que son agregaciones geográficas en EE.UU. en 5 distritos que permiten el análisis regional de la oferta y movimientos de productos de petróleo en dicho país. El distrito número 3 corresponde al Golfo y abarca los estados de Alabama, Arkansas, Luisiana, Mississippi, Nuevo México y Texas.
- **Proxy:** Variable que aproxima el comportamiento de otra variable o indicador económico.
- **Rally:** En finanzas se refiere al momento en que se observan ganancias en activos.
- **Reshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa de regreso hacia su país de origen.
- **Score:** Generación de un valor numérico a través de un modelo estadístico para poder rankear una variable de acuerdo a la estimación de la ponderación de las variables explicativas.
- **Spring Break:** Periodo vacacional de primavera para estudiantes –principalmente universitarios– en EE.UU.
- **Swap:** Acuerdo financiero en la cual dos partes se comprometen a intercambiar flujos de efectivo con una frecuencia determinada y fija por un periodo determinado.
- **Treasuries:** Bonos del Tesoro de Estados Unidos de América.

## Certificación de los Analistas.

Nosotros, Alejandro Padilla Santana, Juan Carlos Alderete Macal, Alejandro Cervantes Llamas, Manuel Jiménez Zaldivar, Marissa Garza Ostos, Katia Celina Goya Ostos, Francisco José Flores Serrano, José Luis García Casales, Víctor Hugo Cortes Castro, José Itzamna Espitia Hernández, Carlos Hernández García, Leslie Thalía Orozco Vélez, Hugo Armando Gómez Solís, Yazmín Selene Pérez Enríquez, Cintia Gisela Nava Roa, Miguel Alejandro Calvo Domínguez, José De Jesús Ramírez Martínez, Gerardo Daniel Valle Trujillo, Luis Leopoldo López Salinas, Isaías Rodríguez Sobrino, Juan Carlos Mercado Garduño, Daniel Sebastián Sosa Aguilar, Jazmin Daniela Cuautencos Mora y Andrea Muñoz Sánchez certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

## Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

## Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

## Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número de empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

## Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

## Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, fungen con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

## Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
<b>COMPRA</b> <b>MANTENER</b> <b>VENTA</b>	Quando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.
	Quando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.
	Quando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera.

## Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

## Historial de PO y Recomendación

Emisora	Fecha	Recomendación	PO
FIBRAPL	19/07/23	Mantener	\$69.02
FIBRAPL	21/04/21	Mantener	\$47.00
FIBRAPL	07/12/20	Mantener	\$45.00

## MSCI ESG Rating scale

CCC	B	BB	BBB	A	AA	AAA
Rezagado			Promedio		Líder	

\*El MSCI ESG Rating es un indicador que evalúa a las compañías en métricas de Ambiente, Sociedad y Gobernanza (ESG por sus siglas en inglés).

Dirección General Adjunta de Análisis Económico y Financiero			
Alejandro Padilla Santana	Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero	alejandro.padilla@banorte.com	(55) 1103 - 4043
Raquel Vázquez Godínez	Asistente DGA AEyF	raquel.vazquez@banorte.com	(55) 1670 - 2967
Itzel Martínez Rojas	Gerente	itzel.martinez.rojas@banorte.com	(55) 1670 - 2251
Lourdes Calvo Fernández	Analista (Edición)	lourdes.calvo@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2611
María Fernanda Vargas Santoyo	Analista	maria.vargas.santoyo@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Análisis Económico			
Juan Carlos Alderete Macal, CFA	Director Ejecutivo de Análisis Económico y Estrategia Financiera de Mercados	juan.alderete.macal@banorte.com	(55) 1103 - 4046
Francisco José Flores Serrano	Director Economía Nacional	francisco.flores.serrano@banorte.com	(55) 1670 - 2957
Katía Celina Goya Ostos	Director Economía Internacional	katia.goya@banorte.com	(55) 1670 - 1821
Yazmín Selene Pérez Enríquez	Subdirector Economía Nacional	yazmin.perez.enriquez@banorte.com	(55) 5268 - 1694
Cintia Gisela Nava Roa	Subdirector Economía Nacional	cintia.nava.roa@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Luis Leopoldo López Salinas	Gerente Economía Internacional	luis.lopez.salinas@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2707
Estrategia de Mercados			
Manuel Jiménez Zaldivar	Director Estrategia de Mercados	manuel.jimenez@banorte.com	(55) 5268 - 1671
Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio			
Leslie Thalía Orozco Vélez	Subdirector Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	leslie.orozco.velez@banorte.com	(55) 5268 - 1698
Isaias Rodríguez Sobrino	Gerente Renta Fija, Tipo de Cambio y Commodities	isaias.rodriguez.sobrino@banorte.com	(55) 1670 - 2144
Análisis Bursátil			
Marissa Garza Ostos	Director Análisis Bursátil	marissa.garza@banorte.com	(55) 1670 - 1719
José Itzamna Espitia Hernández	Subdirector Análisis Bursátil	jose.espitia@banorte.com	(55) 1670 - 2249
Carlos Hernández García	Subdirector Análisis Bursátil	carlos.hernandez.garcia@banorte.com	(55) 1670 - 2250
Victor Hugo Cortes Castro	Subdirector Análisis Técnico	victorh.cortes@banorte.com	(55) 1670 - 1800
Juan Carlos Mercado Garduño	Gerente Análisis Bursátil	juan.mercado.garduno@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 1746
Análisis Deuda Corporativa			
Hugo Armando Gómez Solís	Subdirector Deuda Corporativa	hugoa.gomez@banorte.com	(55) 1670 - 2247
Gerardo Daniel Valle Trujillo	Gerente Deuda Corporativa	gerardo.valle.trujillo@banorte.com	(55) 1670 - 2248
Análisis Cuantitativo			
Alejandro Cervantes Llamas	Director Ejecutivo de Análisis Cuantitativo	alejandro.cervantes@banorte.com	(55) 1670 - 2972
José Luis García Casales	Director Análisis Cuantitativo	jose.garcia.casales@banorte.com	(55) 8510 - 4608
Miguel Alejandro Calvo Domínguez	Subdirector Análisis Cuantitativo	miguel.calvo@banorte.com	(55) 1670 - 2220
José De Jesús Ramírez Martínez	Subdirector Análisis Cuantitativo	jose.ramirez.martinez@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Daniel Sebastián Sosa Aguilar	Subdirector Análisis Cuantitativo	daniel.sosa@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Jazmin Daniela Cuautencos Mora	Gerente Análisis Cuantitativo	jazmin.cuautencos.mora@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Andrea Muñoz Sánchez	Analista Análisis Cuantitativo	andrea.munoz.sanchez@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Banca Mayorista			
Armando Rodal Espinosa	Director General Banca Mayorista	armando.rodal@banorte.com	(55) 1670 - 1889
Alejandro Aguilar Ceballos	Director General Adjunto de Administración de Activos	alejandro.aguilar.cebillos@banorte.com	(55) 5004 - 1282
Alejandro Eric Faesi Puente	Director General Adjunto de Mercados y Ventas Institucionales	alejandro.faesi@banorte.com	(55) 5268 - 1640
Alejandro Frigolet Vázquez Vela	Director General Adjunto Sólida	alejandro.frigolet.vazquezvela@banorte.com	(55) 5268 - 1656
Arturo Monroy Ballesteros	Director General Adjunto Banca Inversión	arturo.monroy.ballesteros@banorte.com	(55) 5004 - 5140
Carlos Alberto Arciniega Navarro	Director General Adjunto Tesorería	carlos.arciniega@banorte.com	(81) 1103 - 4091
Gerardo Zamora Nanez	Director General Adjunto Banca Transaccional y Arrendadora y Factor	gerardo.zamora@banorte.com	(81) 8173 - 9127
Jorge de la Vega Grajales	Director General Adjunto Gobierno Federal	jorge.delavega@banorte.com	(55) 5004 - 5121
Luis Pietrini Sheridan	Director General Adjunto Banca Patrimonial y Privada	luis.pietrini@banorte.com	(55) 5249 - 6423
Lizza Velarde Torres	Director Ejecutivo Gestión Banca Mayorista	lizza.velarde@banorte.com	(55) 4433 - 4676
Oswaldo Brondo Menchaca	Director General Adjunto Bancas Especializadas	oswaldo.brondo@banorte.com	(55) 5004 - 1423
Raúl Alejandro Arauzo Romero	Director General Adjunto Banca Transaccional	raul.arauzo@banorte.com	(55) 5261 - 4910
René Gerardo Pimentel Ibarrola	Director General Adjunto Banca Corporativa e Instituciones Financieras	pimentelr@banorte.com	(55) 5004 - 1051
Ricardo Velázquez Rodríguez	Director General Adjunto Banca Internacional	rvelazquez@banorte.com	(55) 5004 - 5279
Víctor Antonio Roldan Ferrer	Director General Adjunto Banca Empresarial	victor.rolan.ferrer@banorte.com	(55) 1670 - 1899